

**JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES DE INGRESOS DEL ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO - ISAF
MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA**

PERIODO: Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

HOJA 1 DE 10

CLAVE	CONCEPTO Y SUBCONCEPTO	JUSTIFICACION
1000	IMPUESTOS	En este capítulo los ingresos muestran una variación positiva equivalente a 25.14% en cantidad de 36`265,910.01, esto por el gran numero de operaciones de compraventa de inmuebles y el pago de contribuyentes, impactando con esto favorablemente este concepto.
	Impuestos sobre diversiones y espectáculos públicos.	Este impuesto muestra una variación negativa del 68.89 %, en virtud de que existen 3 casinos de los cuales 1 de ellos no se encuentra realizando pagos por encontrarse amparado y por otro lado este impuesto va directamente ligado a el uso de los casinos que en su momento se revisa y se genera importe a cobrar.
	Impuestos Sobre Loterías, Rifas y Sorteo.	En este concepto de ingresos no ha habido captación debido a que no se han realizado actividades que afecten positivamente a los impuestos correspondientes a este rubro.
	Impuesto Predial	En este concepto el comportamiento en la recaudación resultó positiva en un 13.86 %, lo que equivale a 12`013,435.18 cumpliendo con la meta satisfactoriamente.
	Impuesto Sobre Traslacion de Dominio	En este concepto el comportamiento se muestra de manera positiva, con variación positiva del 75.29 %, lo que equivale a 28`999,957.28, mayor a lo Presupuestado, debido a la cantidad registrada de operaciones realizadas de compraventa de inmuebles en el periodo.
	Impuesto Municipal sobre tenencia o uso de vehículos.	Este concepto no refleja movimiento, se presupuesta en forma simbolica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.

JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES DE INGRESOS DEL ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO - ISAF

MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA

PERIODO: Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

HOJA 2 DE 10

CLAVE	CONCEPTO Y SUBCONCEPTO	JUSTIFICACION
	Impuesto Predial Ejidal	En este concepto el comportamiento se muestra de manera negativa, con variación negativa del 41.63 %, lo que equivale a 1'644,495.16, menor a lo Presupuestado, ocasionado por la falta de inversiones realizadas por las empresas en tierras ejidales.
	Recargos.	En este concepto el comportamiento se muestra de manera positiva con una variación de 40.34 %, en cantidad de 2'186,437.00, originado por pagos de impuestos de Predial principalmente.
	Multas.	Este concepto no refleja movimiento, se presupuesta en forma simbolica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Gastos de Ejecución.	Este concepto muestra una variación negativa del 100% en virtud de que no se registraron ingresos por no efectuarse operaciones que los originen.
	Honorario de Cobranza	Para este concepto de ingresos se muestra una variación negativa en cantidad de 1'668,207.05 equivalente al 35.52 %, debido al cambio de administración el área que atiende se encuentra en paneación de visitas a domicilios para realizar los actualizaciones de adeudos por rezago.
4000	DERECHOS	En este concepto el comportamiento se muestra de manera positiva con una variación de 34.22 %, en cantidad de 13'555,245.07, debido principalmente a tramites realizados de pagos de derechos por desarrollo urbano y servicios catastrales principalmente.

**JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES DE INGRESOS DEL ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO - ISAF
MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA**

PERIODO: Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

HOJA 3 DE 10

CLAVE	CONCEPTO Y SUBCONCEPTO	JUSTIFICACION
	Derechos de Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de bienes del dominio Público	Este concepto no refleja movimiento, por lo tanto se refleja de manera negativa al 100% ya que se presupuesta en forma simbólica previendo el que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Alumbrado Público	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 24.78 %, equivalente a la cantidad de 4'956,287.74, considerándose como meta cumplida originado por pagos de Impuesto Predial de terrenos.
	Mercados y Centrales de Abasto.	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 66.86 %, equivalente a la cantidad de 390,770.40, esto por mantener cerrado los locatarios del Mercado Municipal motivado por la contingencia sanitaria existente, y que por falta de apertura no han cumplido sus
	Panteones.	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 9.79 %, equivalente a la cantidad de 142,014.58, considerándose como meta cumplida.
	Parques	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 65.01 %, equivalente a 170,541.00, en razón de la poca afluencia de usuarios motivado por la contingencia sanitaria y consiguiente suspensión de actividades en ese concepto.
	Seguridad Pública	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 100% en cantidad de 5,000.00, en virtud de que no se está prestando el servicio de policías auxiliares por motivos de que no estarse realizando eventos donde se prestan estos servicios.

**JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES DE INGRESOS DEL ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO - ISAF
MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA**

PERIODO: Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

HOJA 4 DE 10

CLAVE	CONCEPTO Y SUBCONCEPTO	JUSTIFICACION
	Tránsito	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 66.58 %, equivalente a 191,309.77, debido principalmente por el cumplimiento de pagos de derechos por estacionamientos exclusivos de vehículos los cuales fueron actualizados en este último trimestre.
	Desarrollo Urbano	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 79.51 %, en cantidad de 6`714,189.45, debido principalmente a solicitudes de fraccionamientos, servicios catastrales y ecología.
	Control Sanitario de Animales Domésticos.	Este concepto no refleja movimiento, se presupuesta en forma simbolica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio ya que esta ligado a campañas de salud.
	Licencias para la colocación de anuncios o publicidad	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 22.39 %, equivalente a 830,619.42, debido a la baja solicitud principalmente de anuncios en la vía publica.
	Por la Expedición de Anuencias para tramitar licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico.	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 51.21 %, equivalente a 290,804.00, debido principalmente a la disminución de solicitudes por la expedición de anuencias a tiendas de autoservicio y expendios, así como bares y restaurantes los cuales siguiendo las medidas en base a la situación de salud que afecta la economía en el sector turístico del Municipio.

**JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES DE INGRESOS DEL ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO - ISAF
MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA**

PERIODO: Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

HOJA 5 DE 10

CLAVE	CONCEPTO Y SUBCONCEPTO	JUSTIFICACION
	Por la expedición de autorizaciones eventuales por día (Eventos Sociales)	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 1429.23 %, en cantidad de 372,801.60, derivado de autorizaciones realizadas con medidas reglamentarias por la situación sanitaria en el Municipio.
	Por la expedición de Guías para la transportación de bebidas con contenido alcohólico.	Este concepto no refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Por la expedición de anuencias por cambio de domicilio (alcoholes)	Este concepto no refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Servicio de Limpia	Este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 8025.42 en cantidad de 2,889.15, derivado del uso de centro de acopio.
	Otros Servicios	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 65.15 %, en cantidad de 2`774,347.21, derivado de las solicitudes por expedición de certificados y legalización de firmas principalmente.
	Accesorios: - Recargos, Multas, Gastos de Ejecución y Honorarios de Cobranza	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 593.41 %, en cantidad de 89,224.39, derivado de recargos principalmente.

**JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES DE INGRESOS DEL ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO - ISAF
MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA**

PERIODO: Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

HOJA 6 DE 10

CLAVE	CONCEPTO Y SUBCONCEPTO	JUSTIFICACION
5000	PRODUCTOS	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 9.77 %, en cantidad de 79,886.85, cumpliendo con esto con la meta alcanzada.
	Otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales.	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 41.87 %, en cantidad de 172,049.94, derivado a los intereses ganados reportados en este trimestre en las cuentas bancarias.
	Expedición de estados de cuenta.	Este concepto no refleja movimiento, se presupuesta en forma simbolica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Venta de Formas Impresas	Este concepto no refleja movimiento, se presupuesta en forma simbolica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Enajenación de Publicaciones Y Suscripciones.	Este concepto no refleja movimiento, se presupuesta en forma simbolica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Servicio de fotocopiado de documentos a particulares	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 97.16 %, en cantidad de 685.00, derivado a la baja demanda de solicitudes al área correspondiente por dichos conceptos.

**JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES DE INGRESOS DEL ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO - ISAF
MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA**

PERIODO: Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

HOJA 7 DE 10

CLAVE	CONCEPTO Y SUBCONCEPTO	JUSTIFICACION
	Mesura, Remensura, Deslinde o Localización de Lotes	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 32.17 %, en cantidad de 112,255.50, derivado a la baja demanda de solicitudes al area correspondiente por dichos conceptos.
	Otros No Especificados	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 36.41 %, en cantidad de 20,813.41, derivado principalmente a la expedición de escrituras de propiedad sobre la enajenación onerosa de bienes inmuebles.
6000	APROVECHAMIENTOS	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 1.35 %, en cantidad de 352,577.45, derivado de saldo negativos en multas y zona federal.
	Multas	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 75.39 %, en cantidad de 7,499,317.15, derivado a la baja recaudación por multas de policía y de planeación y control urbano en este ejercicio.
	Recargos	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 16.05 %, en cantidad de 126,305.99, derivado a la poca captación de Derechos por Zona Federal Marítimo Terrestre.
	Indemnizaciones	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 64.83 %, en cantidad de 244,526.55, derivado de la planeación estimada que se realiza.

**JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES DE INGRESOS DEL ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO - ISAF
MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA**

PERIODO: Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

HOJA 8 DE 10

CLAVE	CONCEPTO Y SUBCONCEPTO	JUSTIFICACION
	Donativos	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 10.72 %, en cantidad de 230,526.28, derivado a la buena respuesta de los contribuyentes al realizar el pago en aportaciones voluntarias al Municipio.
	Reintegros	Este concepto no refleja movimiento, se presupuesta en forma simbolica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Honorarios de Cobranza	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 50.37 %, en cantidad de 144,058.14, derivado a la falta de recaudación realizada.
	Gastos de Ejecución	Este concepto no refleja movimiento, se presupuesta en forma simbolica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Remanente de Ejercicio Anteriores	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 84077285.83 %, en cantidad de 10'089,274.30, derivado del registro presupuestario de excedentes de ejercicios anteriores.
	Zona Federal Maritimo Terrestre	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 26.72 %, en cantidad de 2'566,179.14, derivado del incumplimiento de pago de los contribuyentes por este concepto.

**JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES DE INGRESOS DEL ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO - ISAF
MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA**

PERIODO: Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

HOJA 9 DE 10

CLAVE	CONCEPTO Y SUBCONCEPTO	JUSTIFICACION
	Multas federales No Fiscales	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 239.64 %, en cantidad de 71,892.80, derivado del pago de los contribuyentes por este concepto.
	Aprovechamientos Diversos	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 7.34 %, en cantidad de 159,461.00, derivado principalmente por el pago de permisos para carga y descarga.
	Aprovechamientos Patrimoniales	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 39.17 %, en cantidad de 323,320.86, derivado del incumplimiento de pago por este concepto.
	Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles no sujetos a régimen de dominio público	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 88.51 %, en cantidad de 197,502.00, derivado de la situación sanitaria que impera en el Municipio el cual repercute en la economía de los comerciantes.
	Enajenación onerosa de bienes inmuebles no sujetos a régimen de dominio público	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 3971034.67 %, en cantidad de 476,524.16, derivado de la venta de terrenos del Municipio, misma que se presupuesta en forma simbólica.
8000	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 0.67 %, en cantidad de 3`153,691.07, derivado de las prticipaciones y aportaciones recibidas.

**JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES DE INGRESOS DEL ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO - ISAF
MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA**

PERIODO: Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

HOJA 10 DE 10

CLAVE	CONCEPTO Y SUBCONCEPTO	JUSTIFICACION
	PARTICIPACIONES	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 0.06 %, en cantidad de 182,805.52, debido a que no fueron recibidas la totalidad de las participaciones presupuestadas.
	Aportaciones	En este concepto el comportamiento se muestra con variación negativa del 2.73 %, en cantidad de 4'423,438.19, debido a que no fueron recibidas la totalidad de las aportaciones presupuestadas.
	Convenios Federales y Estatales (Descentralización y Reasignación de Recursos)	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 258.63 %, en cantidad de 7'759,934.78, derivado principalmente por la aportación del Fondo de vigilancia, administración, mantenimiento, preservación y limpieza de la zona federal marítimo terrestre.
9000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	En este concepto el comportamiento se muestra con variación positiva del 36191564.58 %, en cantidad de 17'371,951.00, recurso recibido como Apoyo Extraordinario para sufragar gastos de operatividad del Municipio.
	Subsidios y Subvenciones	Este concepto no refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.